

Tekniset palvelut
Tilapalvelut
Laatija: Pirita Salmu

Visalantie 300, Ylivieska, Sipilän lastensuojeluyksikön muutostyöt, RA-urakka

Asian kuvaus

Visalantie 300, Ylivieska on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) vuokraama kohde, jonka omistaa Ylivieskan kaupunki. Käyttäjäyksikön muuttuessa ikäihmisten asumispalvelusta lastensuojeluyksiköksi, täytyy tilojen teknisiä ratkaisuja muuttaa/parantaa.

Päätöksen perustelut

Konsernipalveluiden johtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 32 §:ssä. Konsernipalveluiden johtaja on hallintosäännön 37 §:n mukaan siirtänyt toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai muille viranhaltijoille 7.5.2026 päivätyllä viranhaltijapäätöksellä § 25.

Pohde vuokralaisena toteuttaa vaadittavat muutokset ja kohteen sähkömuutostyöt toteuttaa Rakennusliike Sorvoja Oy, joka on koko kiinteistön RA-muutostöiden vastuullinen toteuttaja. Muutostöiden toteuttamiseen on saatu rakennuslupapäätös 23.5.2026. Ylivieskan kaupunginhallituksen hyväksymä vuokrasopimusmuutos on saanut lainvoiman

RA-muutostyöt on suunniteltu ja tarjouskysely samalla periaatteella kuin muihin vaadittaviin teknisiin muutoksiin, joihin on Pohteen omat suorat puitesopimukset. Hankintamenettelynä on puitesopimusjärjestelyn sisäinen minikilpailutus. Rakennusurakkatarjouksia saatiin kaksi kappaletta, jotka molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kustannuksiltaan halvimman tarjouspyynnön mukainen tavoitehintainen laskutusurakkatarjouksen jätti Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka rakennusurakan tavoitehintainen laskutusurakkasumma on 480 000,00 € (alv 0 %).

Päätösehdotus

Ehdotan, että Sipilän lastensuojeluyksikön RA-muutostyöt hankitaan Rakennusliike Sorvoja Oy:ltä tarjouksen mukaisesti tavoitehintaisena laskutusurakkana, tavoitehinnan ollessa 480 000,00 € (alv 0 %).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena. Päätöksestä tulee sitova, kun Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen hyväksymä vuokrasopimuksen muutosliite saa lainvoiman. Lainvoimaisen päätöksen jälkeen urakasta tehdään erillinen urakkasopimus puitesopimusehtojen mukaisesti.

Asian valmistelija(-t)

Pirita Salmu, Kiinteistömanageri

Tiedoksi

Ville Sorvoja, Rakennusliike Sorvoja Oy, ville.sorvoja@sorvojaoy.com

Kalle Roimela, Rakennus MiiRa Oy, kalle.roimela@rakennusmiira.fi

Eeva-Maria Räsänen, Rakennuttajatoimisto Promen Oy, eeva-maria.rasanen@promen.fi

Jani Takalo-Eskola, Rakennuttajatoimisto Promen Oy, jani.takalo-eskola@promen.fi

Liitteet

Liite 1:

Oulussa 26.5.2026



allekirjoitus